

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Заводская 1/3
376,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	553,98	0,123
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	17 634,78	3,908
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 684,93	0,595
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	5 932,80	1,315
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,070
2.2.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	1 918,56	0,425
2.2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	9 434,46	2,091
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	86,21	0,019
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	60,81	0,013
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	34 231,75	7,587
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	222,97	0,049
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 922,58	2,864
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	20 633,04	4,573
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 446,67	1,429
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,098
5.2.	Сантехнические работы	по графику	138 974,33	30,801
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	10 223,31	2,266
5.4.	Общестроительные работы	по графику	52 124,46	11,552
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		314 842,47	69,78
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			20,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "АРЕАЛ 51"
Директор _____ Р.К.Шарафетдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)