

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

Степана Злобина, 28/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 861,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 318,90	0,038
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	2 940,33	0,086
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 175,65	0,034
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 556,91	0,162
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	83 882,43	2,443
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	53 395,20	1,555
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,360
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,185
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	16 320,34	0,475
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	78 043,66	2,273
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	78 115,97	2,275
2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	387,93	0,011
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	6 486,55	0,189
2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	12 940,26	0,377
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	8 899,20	0,259
2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	66 857,71	1,947
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	4 315,70	0,126
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	84,27	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	57 591,24	1,700
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 829,96	0,053
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 893,06	0,055
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	191 929,10	5,589
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 696,88	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	81 783,03	2,382
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	211 778,22	6,167
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	38 718,92	1,128
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 026 648,79	29,92
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 984,00	0,116
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	11 000,00	0,320
5.3.	Общестроительные работы	по графику	105 618,00	3,076
5.4.	Ремонт кровли	по графику	60 543,00	1,763
5.5.	Сантехнические работы	по графику	290 632,00	8,464
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	3 027,00	0,088
	Всего стоимость работ:		1 501 452,80	43,75
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 443 861,56	42,05
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			22,70 (21,00)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "МКД-60"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

