

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 262,94	0,074
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	135 517,75	2,339
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 525,17	0,026
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	217 696,92	3,758
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	20 632,81	0,356
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	88 250,40	1,523
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,213
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,110
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	24 363,51	0,421
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	128 781,76	2,223
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	124 681,52	2,152
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 293,09	0,022
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	10 720,83	0,185
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	19 109,57	0,330
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	14 708,40	0,254
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	103 515,84	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	172,05	0,003
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	177,98	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	214 171,96	3,697
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 862,54	0,049
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	150 725,51	2,602
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	265 675,55	4,586
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	58 558,77	1,011
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 606 112,25	27,74
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	6 640,00	0,115
5.2.	Сантехнические работы	по графику	127 661,70	2,204
5.3.	Ремонт кровли	по графику	48 650,94	0,840
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	54 628,11	0,943
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	53 152,63	0,918
5.6.	Общестроительные работы	по графику	15 244,02	0,263
	Всего стоимость работ:		1 912 089,65	33,02
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 808 573,81	31,22
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			16,56 (14,76)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
Председатель Совета МКД

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ А.Ю.Мажитов
(Ф.И.О. подпись)