

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023**  
**год**

**Пр.Октябрь, 43/4**  
**3 552,00**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

| № п/п                                                                                                                                          | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                           | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раз(а) в год                                                   | 3 093,65            | 0,073                                              |
| 1.2.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                      |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                                     | 98 341,72           | 2,307                                              |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                                            | 1 016,78            | 0,024                                              |
| 1.5.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год                                                     |                     |                                                    |
| 1.6.                                                                                                                                           | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имуществ (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                                        | 114 386,09          | 2,684                                              |
| 1.7.                                                                                                                                           | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 14 972,69           | 0,351                                              |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3раз(а) в год                                                    |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 раз(а) в год                                                   | 59 328,00           | 1,392                                              |
| 2.4.                                                                                                                                           | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       | 12360,00            | 0,290                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по сроку поверки                                                 | 6347,38             | 0,149                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                             | по периодичности                                                 | 21 022,79           | 0,493                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 88 635,58           | 2,079                                              |
| 2.6.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                                                      | 82 036,44           | 1,925                                              |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в год                                                   | 862,06              | 0,020                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения,входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                             | постоянно на системах энергоснабжения                            | 7 207,28            | 0,169                                              |
| 2.8.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                                   | 13 217,93           | 0,310                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 9 888,00            | 0,232                                              |
| 2.9.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                    |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                           | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                         | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно                                                        | 68 198,40           | 1,600                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                         | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 раз(а) в год                                                   | 2 093,29            | 0,049                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                         | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в месяц                                                 | 2 165,47            | 0,051                                              |
| 3.2.                                                                                                                                           | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                        | 212 649,86          | 4,989                                              |
| 3.3.                                                                                                                                           | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                           | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                                       | 2 106,35            | 0,049                                              |
| 3.5.                                                                                                                                           | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                           | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                        | 110 908,39          | 2,602                                              |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                           | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                       | 245 480,09          | 5,759                                              |
| 4.2.                                                                                                                                           | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       | 40 695,24           | 0,955                                              |
|                                                                                                                                                | Итого стоимость по минимальному перечню:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | 1 217 013,48        | 28,55                                              |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                           | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по графику                                                       | 4 426,67            | 0,104                                              |
| 5.2.                                                                                                                                           | Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       | 44 000,00           | 1,032                                              |
| 5.3.                                                                                                                                           | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 53 152,63           | 1,247                                              |
| 5.4.                                                                                                                                           | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 13 130,97           | 0,308                                              |
| 5.5.                                                                                                                                           | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                                                       | 29 669,07           | 0,696                                              |
| 5.6.                                                                                                                                           | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 49 938,98           | 1,172                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость работ:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | 1 411 331,80        | 33,11                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | 1 343 133,40        | 31,51                                              |
|                                                                                                                                                | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг- службами ( без уборки л/ клеток)                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     | 20.62 (19,02)                                      |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"  
Директор \_\_\_\_\_ А.Ю.Мажитов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)