

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 272,70

| № п/п                                                                                                                                          | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                           | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раз(а) в год                                                   | 862,29              | 0,032                                              |
| 1.2.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год                                                     | 1 919,70            | 0,070                                              |
| 1.3.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год                                                     |                     |                                                    |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                                            | 254,20              | 0,009                                              |
| 1.5.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год                                                     | 3 155,77            | 0,116                                              |
| 1.6.                                                                                                                                           | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                                        | 99 179,19           | 3,637                                              |
| 1.7.                                                                                                                                           | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3раз(а) в год                                                    |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 раз(а) в год                                                   | 40 046,40           | 1,468                                              |
| 2.4.                                                                                                                                           | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       | 145 822,54          | 5,347                                              |
| 2.5.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                                       | 12360,00            | 0,453                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по сроку поверки                                                 | 5876,15             | 0,215                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                       | 27785,53            | 1,019                                              |
| 2.5.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                              | по периодичности                                                 | 12 946,72           | 0,475                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 59 227,45           | 2,172                                              |
| 2.6.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год                                                      | 64 947,74           | 2,381                                              |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз(а) в год                                                   | 387,93              | 0,014                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                             | постоянно на системах энергоснабжения                            | 4 864,91            | 0,178                                              |
| 2.8.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                                   | 9 106,28            | 0,334                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 6 674,40            | 0,245                                              |
| 2.9.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                         | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       | 60 779,81           | 2,229                                              |
| 2.9.2.                                                                                                                                         | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз(а) в год                                                   | 4 315,70            | 0,158                                              |
| 2.9.3.                                                                                                                                         | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |                                                    |
| 2.9.4.                                                                                                                                         | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                                      | 84,27               | 0,003                                              |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                           | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                         | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                                | постоянно                                                        | 43 635,84           | 1,600                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                         | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 раз(а) в год                                                   | 905,66              | 0,033                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                         | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в месяц                                                 | 949,25              | 0,035                                              |
| 3.2.                                                                                                                                           | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно                                                        | 95 301,58           | 3,494                                              |
| 3.3.                                                                                                                                           | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                           | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                       | 1 347,72            | 0,049                                              |
| 3.5.                                                                                                                                           | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                           | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        | 70 963,26           | 2,602                                              |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                           | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                       | 124 714,68          | 4,573                                              |
| 4.2.                                                                                                                                           | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       | 28 286,87           | 1,037                                              |
|                                                                                                                                                | Итого стоимость по минимальному перечню:                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | 926 701,82          | 33,98                                              |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                           | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в 3 года                                                   | 2 988,00            | 0,110                                              |
| 5.2.                                                                                                                                           | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 19 346,75           | 0,709                                              |
| 5.3.                                                                                                                                           | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 10 961,78           | 0,402                                              |
| 5.4.                                                                                                                                           | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по графику                                                       | 44 344,80           | 1,626                                              |
| 5.5.                                                                                                                                           | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 31 145,86           | 1,142                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость работ:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  | 1 035 489,01        | 37,97                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | 991 853,17          | 36,37                                              |
|                                                                                                                                                | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами ( без уборки л/клеток)                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                     | 22.60 (21.00)                                      |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"  
Директор \_\_\_\_\_ А.Ю.Мажитов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)