

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год Проспект Октября 5а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

680,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 933,42	0,237
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	57 194,48	7,007
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 377,50	0,904
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	11 865,60	1,454
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	11 865,60	1,454
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,038
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 034,49	0,494
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	23 798,49	2,916
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	203,50	0,025
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	16 324,80	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	124,22	0,015
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	112 053,65	13,728
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	377,39	0,046
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	18 174,60	2,227
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	46 794,32	5,733
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 642,58	1,059
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	885,33	0,108
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	30 505,33	3,737
5.3.	Сантехнические работы	по графику	18 266,93	2,238
	Итого стоимость работ без уборки лестничных клеток :		370 736,38	45,42
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			47,42
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			15,67(13,67)

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 38"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ Д.Д.Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)