

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2024 год **Степана Злобина,28**
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м **3 795,10**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 210,87	0,049
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	4 931,00	0,108
1.3.	Очистка кровли от снега	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	2 775,34	0,061
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	5 344,40	0,117
1.6.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	133 834,73	2,939
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	221 237,53	4,858
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	52 653,60	1,156
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,271
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,139
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	25 955,53	0,570
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	99 641,87	2,188
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	125 658,24	2,759
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	915,77	0,020
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	7 577,93	0,166
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	15 011,64	0,330
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику	15 357,30	0,337
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	133 715,42	2,936
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,190
2.9.3.	Обследование лифтов	срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	272,93	0,006
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	71 393,28	1,600
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 080,11	0,046
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 377,20	0,052
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	297 682,18	6,537
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 105,60	0,046
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	92 817,41	2,038
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	315 555,06	6,929
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	41 648,06	0,915
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 700 091,77	37,36
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 928,67	0,086
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	42 000,00	0,922
5.3.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	255 231,00	5,604
5.4.	Сантехнические работы	по графику	81 661,00	1,793
	Всего стоимость работ:		2 082 912,43	45,77
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг.служба)		2 011 519,15	44,17
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/клеток)			22,80 (21,20)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)