

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

50 лет СССР, 26
934,50

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 938,97	0,262
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	93 502,79	8,338
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	902,89	0,081
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 222,23	0,555
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	333,72	0,030
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	153,57	0,014
2.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,028
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	8 144,39	0,726
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	49 353,39	4,401
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,021
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	165,62	0,015
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	142 543,30	12,711
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	96,24	0,009
3.4.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	28 853,40	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	87 389,91	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 187,87	0,552
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	55,33	0,005
5.2.	Сантехнические работы	по графику	83 019,50	7,403
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			510 412,43	45,52
Действующий тариф: без уборки л/клеток				19,13

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "Участок№15"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ И.К.Васиков

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)