

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025

год

Комсомольская, 35

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

15 945,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	10 405,83	0,054
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год	23 204,15	0,121
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	9 101,08	0,048
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	16 094,34	0,084
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имуществ (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	425 601,39	2,224
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	235 164,82	1,229
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	38 700,40	0,202
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	146 667,96	0,767
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,065
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,031
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	99 656,80	0,521
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	419 387,65	2,192
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	500 308,91	2,615
2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	3 703,78	0,019
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения,входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	31 366,44	0,164
2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	45 068,05	0,236
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	425 458,64	2,224
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	25 235,00	0,132
2.9.3.	Обследование лифтов	срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	1 153,60	0,006
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	324 331,20	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 384,20	0,007
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 895,04	0,010
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	516 132,14	2,697
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 642,11	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	450 644,25	2,355
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	1 449 974,68	7,578
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	131 508,85	0,687
Итого стоимость по минимальному перечню:			5 352 027,46	28,28
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	13 944,00	0,073
5.2.	Сантехнические работы	по графику	118 236,58	0,618
5.3.	Ремонт кровли	по графику	421 931,07	2,205
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	61 616,72	0,322
5.5.	Общестроительные работы	по графику	17 792,75	0,093
5.6.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	255 231,00	1,334
Всего стоимость работ:			6 240 779,58	32,92
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			5 916 448,38	30,92
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. службами (без уборки л/клеток)				23,75 (21,75)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "Участок №15"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ И.К. Васиков

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)