

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

М.Тихорецкая 1
503,60

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 445,54	0,239
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	45 830,45	7,584
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	120,38	0,020
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 049,83	0,505
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 668,60	0,276
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	767,87	0,127
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 968,99	0,657
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	18 942,90	3,135
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,019
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	118,66	0,020
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно		
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	51,86	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	17 114,86	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	47 094,23	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	5 095,76	0,843
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	276,67	0,046
5.2.	Сантехнические работы	по графику	83 019,50	13,738
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			228 683,68	37,84
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Участок№15"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ И.К.Васиков

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)