

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Белякова 47

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

183,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	641,03	0,291
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	20 369,09	9,245
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	115,57	0,052
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 355,48	0,615
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 334,88	0,606
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	614,29	0,279
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,053
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 266,00	1,029
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	453,86	0,206
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	постоянно	7 916,67	3,593
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	18,91	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	6 239,65	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	17 169,38	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 777,69	0,807
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,100
5.2.	Ремонт кровли	по графику	5 462,00	2,479
Всего стоимость без уборки мест общего пользования			66 073,41	29,99
Действующий тариф: без уборки л/клеток				16,08

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)