

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Белякова 74

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

194,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	692,12	0,297
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	21 994,28	9,428
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	115,57	0,050
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 463,63	0,627
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 336,04	1,001
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 075,01	0,461
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,050
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	3 965,50	1,700
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	478,08	0,205
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	постоянно	12 083,33	5,180
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	20,02	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	6 606,69	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	18 179,34	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 682,31	1,150
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	387,33	0,166
5.2.	Ремонт кровли	по графику	5 462,00	2,341
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		77 658,85	33,29
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			19,08

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)