

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год **Белякова 80**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

225,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	672,15	0,249
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	21 344,21	7,895
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 420,37	0,525
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 002,32	0,741
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	921,44	0,341
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,043
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	3 399,00	1,257
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	576,22	0,213
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	постоянно	12 083,33	4,469
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	23,20	0,009
3.4.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 656,83	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 068,96	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 419,07	0,895
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,123
5.2.	Ремонт кровли	по графику	7 096,56	2,625
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		81 133,25	30,01
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			19,08

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)