

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Б. Ибрагимова 2а

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

444,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 377,49	0,258
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	43 880,22	8,221
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	115,57	0,022
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 920,05	0,547
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 228,58	0,230
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.2.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,059
2.2.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	345,53	0,065
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,022
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	204,31	0,038
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	272,41	0,051
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	7 916,67	1,483
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	45,81	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13 733,54	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	41 595,54	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 130,82	0,587
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	442,67	0,083
5.2.	Общестроительные работы	по графику	29 677,00	5,560
5.3.	Ремонт кровли	по графику	7 701,00	1,443
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			155 018,93	29,04
Действующий тариф: без уборки л/клеток				14,57

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)