

## Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Б. Ибрагимов 37/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

6 369,90

| № п/п                                                                                                                                          | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность                                        | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                           | Осмотр КЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раз(а) в год                                       | 3 735,77            | 0,049                                              |
| 1.2.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год                                         | 8 324,60            | 0,109                                              |
| 1.3.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год                                         |                     |                                                    |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                                | 416,05              | 0,005                                              |
| 1.5.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снежных навесов по периметру                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раза в год                                         | 5 595,59            | 0,073                                              |
| 1.6.                                                                                                                                           | Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации") | постоянно                                            | 313 891,75          | 4,106                                              |
| 1.7.                                                                                                                                           | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз(а) в 5 лет                                     |                     |                                                    |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                            |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 раз(а) в год                                       |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3 раз(а) в год                                       | 13 207,28           | 0,173                                              |
| 2.4.                                                                                                                                           | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                               |                                                      |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                           | 12360,00            | 0,162                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по сроку поверки                                     | 5876,15             | 0,077                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                           | 27785,53            | 0,364                                              |
| 2.5.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                                                                              | по периодичности                                     | 40 983,13           | 0,536                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                  | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, | 133 205,34          | 1,743                                              |
| 2.6.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год                                          | 242 183,53          | 3,168                                              |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз(а) в год                                       | 1 058,22            | 0,014                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")                                                                                                                                             | постоянно на системах                                | 10 466,55           | 0,137                                              |
| 2.8.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                       | 24 028,47           | 0,314                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                                                                    | по графику                                           |                     |                                                    |
| 2.9.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                         | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                           | 154 866,84          | 2,026                                              |
| 2.9.2.                                                                                                                                         | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз(а) в год                                       | 7 210,00            | 0,094                                              |
| 2.9.3.                                                                                                                                         | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в случае превышения срока службы 25 лет              |                     |                                                    |
| 2.9.4.                                                                                                                                         | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                                          | 329,60              | 0,004                                              |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                           | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                         | Уборка мест общего пользования (клининговая служба)                                                                                                                                                                                                                                                                | постоянно                                            | 177 206,40          | 3,000                                              |
| 3.1.2.                                                                                                                                         | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4 раз(а) в год                                       | 214,32              | 0,003                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                         | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в месяц                                     | 285,76              | 0,004                                              |
| 3.2.                                                                                                                                           | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно                                            | 641 967,50          | 8,398                                              |
| 3.3.                                                                                                                                           | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                           | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                           | 655,99              | 0,009                                              |
| 3.5.                                                                                                                                           | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                           | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                            | 166 524,06          | 2,179                                              |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                           | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                           | 584 030,77          | 7,641                                              |
| 4.2.                                                                                                                                           | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                           | 50 967,11           | 0,667                                              |
|                                                                                                                                                | Итого стоимость по минимальному перечню:                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      | 2 627 376,31        | 35,05                                              |
| 5. Работы не входящие в минимальный перечень:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                           | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в 3 года                                       | 4 758,67            | 0,062                                              |
| 5.2.                                                                                                                                           | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                           | 51 157,00           | 0,669                                              |
| 5.3.                                                                                                                                           | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                           | 7 006,00            | 0,092                                              |
| 5.4.                                                                                                                                           | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по графику                                           | 216 329,00          | 2,830                                              |
| 5.5.                                                                                                                                           | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по графику                                           | 135 820,00          | 1,777                                              |
| 5.6.                                                                                                                                           | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                           | 71 437,00           | 0,935                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость работ:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      | 3 113 883,98        | 41,42                                              |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      | 2 936 677,58        | 38,42                                              |
|                                                                                                                                                | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами ( без уборки л/клеток)                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |                     | 28,48 (25,48)                                      |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

(Ф.И.О. подпись)