

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Б. Ибрагимова 64

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

641,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 686,59	0,219
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	65 766,16	8,539
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	481,54	0,063
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 568,95	0,463
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 337,20	0,433
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 535,73	0,199
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,041
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 454,55	0,708
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	35 948,76	4,668
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,031
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	724,54	0,094
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	966,06	0,125
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	191 818,69	24,906
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	66,09	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	19 816,07	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	60 018,02	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 604,88	0,987
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	553,33	0,072
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 235,00	0,160
5.3.	Общестроительные работы	по графику	27 603,00	3,584
5.4.	Ремонт кровли	по графику	9 243,00	1,200
5.5.	Сантехнические работы	по графику	73 904,00	9,596
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	5 249,00	0,682
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		517 130,48	67,15
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			24,57

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)