

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Б. Ибрагимова 74/76

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

681,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 182,84	0,267
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	69 449,93	8,487
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 621,61	0,565
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 670,92	0,449
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 689,30	0,206
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,038
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	5 023,62	0,614
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	29 592,02	3,616
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,029
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	430,87	0,053
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	135 782,46	16,594
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	70,22	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	21 054,18	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	63 767,98	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 784,43	0,829
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	608,67	0,074
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	5 384,00	0,658
5.3.	Общестроительные работы	по графику	33 648,00	4,112
5.4.	Ремонт кровли	по графику	18 821,00	2,300
5.5.	Сантехнические работы	по графику	100 823,00	12,321
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		503 954,38	61,59
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			19,57

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)