

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Б. Ибрагимова 78/80

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

721,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 319,85	0,268
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	73 902,96	8,531
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 917,94	0,568
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 003,48	0,347
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 382,16	0,160
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,036
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 990,63	0,576
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	31 965,57	3,690
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,027
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	208,14	0,024
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	188 085,13	21,712
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	74,34	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	22 289,21	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	67 508,59	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 634,45	0,881
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,057
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	2 298,00	0,265
5.3.	Общестроительные работы	по графику	22 928,00	2,647
5.4.	Ремонт кровли	по графику	8 215,00	0,948
5.5.	Сантехнические работы	по графику	45 659,00	5,271
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		488 429,77	56,38
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			24,57

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)