

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

К. Маркса 65/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

7 778,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 754,02	0,051
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	10 596,59	0,114
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	624,07	0,007
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	9 329,10	0,100
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	224 857,65	2,409
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	24 725,25	0,265
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,132
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	12359,95	0,132
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,068
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	57 084,31	0,612
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	151 127,69	1,619
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	335 779,44	3,597
2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 587,33	0,017
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической	постоянно на системах энергоснабжения	20 039,67	0,215
2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	25 197,96	0,270
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	200 573,14	2,149
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	10 815,00	0,116
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	494,40	0,005
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	161 721,36	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 119,82	0,012
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 493,09	0,016
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	521 097,12	5,583
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	801,03	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	219 826,67	2,355
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	723 482,19	7,751
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	84 525,58	0,906
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 822 719,82	30,31
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	8 908,67	0,095
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	75 807,00	0,812
5.3.	Общестроительные работы	по графику	296 385,05	3,175
5.4.	Сантехнические работы	по графику	300 396,00	3,218
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	111 367,00	1,193
	Всего стоимость работ:		3 615 583,54	38,80
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		3 453 862,18	37,00
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			21,15 (19,35)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ В.Г. Гайсин

(Ф.И.О. подпись)