

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год **К. Маркса 71**
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м **8 609,60**

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	7 616,41	0,074
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	241 828,78	2,341
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 456,17	0,014
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	236 917,73	2,293
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	16 092,72	0,156
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	37 710,36	0,365
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	17 353,75	0,168
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,120
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,057
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	55 570,73	0,538
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	117 087,17	1,133
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	352 430,64	3,411
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	2 057,65	0,020
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	14 065,11	0,136
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	34 299,16	0,332
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	170 673,60	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 286,68	0,012
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 715,57	0,017
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	694 694,37	6,724
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	886,64	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	265 827,99	2,573
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	779 516,22	7,545
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	67 661,82	0,655
	Итого стоимость по минимальному перечню:		3 134 985,43	30,69
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	6 252,67	0,061
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	29 462,00	0,285
5.3.	Общестроительные работы	по графику	81 476,00	0,789
5.4.	Ремонт кровли	по графику	55 239,00	0,535
5.5.	Сантехнические работы	по графику	462 150,00	4,473
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	97 232,00	0,941
	Всего стоимость работ:		3 866 797,10	37,78
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		3 696 123,50	35,78
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			19,18 (17,18)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)