

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Лазовского 8

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

117,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	317,46	0,224
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	10 076,20	7,122
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	670,53	0,474
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 334,88	0,944
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	614,29	0,434
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год		
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	281,81	0,199
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	8 333,33	5,890
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	12,14	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 006,84	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	11 025,44	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 834,27	1,296
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,156
5.2.	Общестроительные работы	по графику	1 434,00	1,014
5.3.	Ремонт кровли	по графику	32 365,00	22,876
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			72 527,52	51,26
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,22

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)