

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	6 692,98	0,053
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	14 923,05	0,119
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	832,10	0,007
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	10 301,31	0,082
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	510 192,14	4,069
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	19 964,49	0,159
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	147 118,11	1,173
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,099
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,047
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	71 156,58	0,567
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами	водоснабжения, теплоснабжения, канализации	202 662,64	1,616
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	332 160,01	2,649
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 822,49	0,015
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	15 821,52	0,126
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	25 669,09	0,205
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	по графику		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	136 386,17	1,088
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	7 210,00	0,058
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	329,60	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	183 943,20	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 114,72	0,025
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	4 152,96	0,033
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	568 009,57	4,530
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их переплава в специализированные организации	ежемесячно	1 076,07	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	273 161,26	2,179
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	958 966,67	7,648
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	71 183,82	0,568
	Итого стоимость по минимальному перечню:		3 585 086,71	29,12
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	7 193,33	0,057
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	32 261,00	0,257
5.3.	Общестроительные работы	по графику	30 329,00	0,242
5.4.	Ремонт кровли	по графику	310 758,00	2,478
5.5.	Сантехнические работы	по графику	121 818,00	0,972
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	35 471,00	0,283
	Всего стоимость работ:		4 122 917,04	33,41
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		3 938 973,84	31,41
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)		23,14 (21,14) / 22,00 (20,00)	

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
 ООО "Комфорт+"

Директор _____ В.Г. Гайсин

(Ф.И.О. подпись)