

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Ленина 83

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

6 066,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 093,65	0,042
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	6 886,55	0,095
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	416,05	0,006
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	7 158,24	0,098
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	174 822,41	2,402
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	1 раз(а) в год	4 709,57	0,065
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12360,00	0,170
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,087
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	44 129,25	0,606
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	159 701,63	2,194
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	277 141,04	3,807
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 117,01	0,015
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	11 451,24	0,157
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	215 014,56	2,954
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	7 210,00	0,099
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	329,60	0,005
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	140 107,44	2,200
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	333,72	0,005
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	444,96	0,006
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	521 062,99	7,158
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	624,71	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	45 070,74	0,619
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	171 440,10	2,355
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	572 894,43	7,870
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	56 953,23	0,782
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 440 820,51	33,81
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 090,67	0,070
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	965,00	0,013
5.3.	Общестроительные работы	по графику	136 775,00	1,879
5.4.	Ремонт кровли	по графику	333 386,00	4,580
5.5.	Сантехнические работы	по графику	272 495,00	3,743
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	66 331,00	0,911
	Всего стоимость работ:		3 255 863,18	45,00
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		3 115 755,74	42,80
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)		28,08 (25,88) / 22,15 (19,95)	

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)