

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Мензелинская 3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

168,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	457,40	0,226
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	14 518,39	7,184
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	966,14	0,478
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 334,88	0,661
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	614,29	0,304
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,058
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	436,31	0,216
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	5,979
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	17,34	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	5 723,08	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	15 747,95	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 657,50	0,820
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,110
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		53 895,53	26,67
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			22,65

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)