

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Петропавловская 53

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

393,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 282,17	0,272
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	40 846,53	8,657
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	231,14	0,049
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 718,17	0,576
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 228,58	0,260
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 735,05	0,580
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	3 510,30	0,744
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,050
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	126,07	0,027
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	174 770,68	37,040
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	40,49	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13 362,92	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	36 770,16	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 300,81	1,547
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,094
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	2 298,00	0,487
5.3.	Общестроительные работы	по графику	15 829,00	3,355
5.4.	Ремонт кровли	по графику	6 161,00	1,306
5.5.	Сантехнические работы	по графику	87 711,00	18,589
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		397 599,90	84,27
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			18,40

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)