

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Сафроновский проезд 50

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

141,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	681,23	0,401
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	21 669,25	12,744
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 442,00	0,848
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 001,16	0,589
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	460,72	0,271
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	709,96	0,418
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	7,106
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	14,59	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 815,68	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	13 251,10	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 423,22	0,837
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	166,00	0,098
5.2.	Ремонт кровли	по графику	561,03	0,330
	Всего стоимость работ:		58 279,27	34,27
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			22,03

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)