

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Сафоновский проезд 55

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

25,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	136,21	0,440
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	4 333,85	13,998
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	288,40	0,932
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.2.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год		
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	127,56	0,412
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	39,029
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2,66	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	876,81	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	2 412,69	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	538,63	1,740
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	55,33	0,179
5.2.	Ремонт кровли	по графику	7 096,56	22,922
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		27 952,03	90,28
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			22,93

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)