

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Вокзальная 11

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

306,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 260,87	0,343
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	40 088,10	10,896
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 667,70	0,725
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 002,32	0,544
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	921,44	0,250
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 522,26	0,414
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	необходимости	12 083,33	3,284
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	31,57	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 419,81	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	28 671,74	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 033,77	0,825
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,090
5.2.	Ремонт кровли	по графику	26 927,00	7,319
5.3.	Сантехнические работы	по графику	6 358,00	1,728
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		136 319,92	37,05
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			18,08

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)