

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Вокзальная 14

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

302,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 386,49	0,382
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	44 096,91	12,160
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 934,47	0,809
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 002,32	0,552
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	921,44	0,254
2.2.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год		
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 494,08	0,412
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	3,332
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	31,12	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 270,28	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	28 260,28	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 513,93	0,969
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,092
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	535,00	0,148
5.3.	Общестроительные работы	по графику	2 293,00	0,632
5.4.	Ремонт кровли	по графику	58 271,00	16,069
5.5.	Сантехнические работы	по графику	16 546,00	4,563
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		184 971,65	51,01
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			23,43

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)