

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Вокзальная 15

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

141,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	779,73	0,461
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	24 811,29	14,664
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 651,09	0,976
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 334,88	0,789
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	614,29	0,363
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.3.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	2 266,00	1,339
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц необходимости	697,10	0,412
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)		12 083,33	7,141
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	14,52	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	4 791,89	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	13 185,64	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 759,30	1,040
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	221,33	0,131
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	535,00	0,316
5.3.	Ремонт кровли	по графику	17 315,00	10,233
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		82 060,39	48,50
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			19,81

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)