

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Вокзальная 16

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

235,30

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                             | Периодичность         | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                              | 2 раз(а) в год        | 1 045,93            | 0,370                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                           | 2 раза в год          | 33 262,29           | 11,780                                             |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                               | 1 раз(а) в 5 лет      | 2 213,47            | 0,784                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                 | 3 раз(а) в год        | 2 002,32            | 0,709                                              |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                               | 3 раз(а) в год        | 921,44              | 0,326                                              |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                             |                       |                     |                                                    |
| 2.3.1.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                        | 1 раз(а) в 5 лет      | 3 399,00            | 1,204                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                               |                       |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                            | 1 раз(а) в месяц      | 1 163,32            | 0,412                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)                                                                 | по мере необходимости | 12 083,33           | 4,279                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно            | 24,23               | 0,009                                              |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                          | постоянно             | 7 996,68            | 2,832                                              |
| <b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>                                                                                                       |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги УЖХ                                                                                                             | ежемесячно            | 22 004,11           | 7,793                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                     | ежемесячно            | 2 934,49            | 1,039                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                           | 1 раз в 3 года        | 332,00              | 0,118                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                | по графику            | 4 269,00            | 1,512                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Ремонт розлива                                                                                                         | по графику            | 28 916,00           | 10,241                                             |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                  | по графику            | 3 693,00            | 1,308                                              |
| <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>                                                                            |                                                                                                                        |                       | <b>126 260,62</b>   | <b>44,72</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>                                                                                                         |                                                                                                                        |                       |                     | 24,24                                              |

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)