

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Вокзальная 18

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

278,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	735,13	0,220
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	23 294,44	6,963
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	115,57	0,035
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 550,15	0,463
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 669,76	0,798
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 228,58	0,367
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,035
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	689,19	0,206
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	необходимости	12 083,33	3,612
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	28,71	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	8 608,16	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	26 072,02	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 310,78	0,990
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,132
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	3 481,00	1,040
5.3.	Ремонт кровли	по графику	22 936,00	6,856
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			107 363,08	32,09
Действующий тариф: без уборки л/клеток				21,64

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)