

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Вокзальная 19

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

235,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	709,64	0,251
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	22 536,02	7,985
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 499,68	0,531
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 669,76	0,946
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 228,58	0,435
2.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	110,39	0,039
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год		
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	83,55	0,030
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	4,281
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	24,22	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 993,28	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 994,76	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 479,88	0,879
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,157
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	3 481,00	1,233
5.3.	Общестроительные работы	по графику	5 525,00	1,958
5.4.	Ремонт кровли	по графику	19 224,00	6,811
5.5.	Сантехнические работы	по графику	7 526,00	2,667
	Всего стоимость работ:		109 611,78	38,84
	Действующий тариф: без уборки л/ клеток			18,46

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)