

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Вокзальная 2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

206,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 180,56	0,477
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	32 612,21	13,173
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	115,57	0,047
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 170,21	0,877
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 002,32	0,809
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	921,44	0,372
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.3.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	3 399,00	1,373
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	64,27	0,026
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	16 250,00	6,564
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	21,25	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7 011,11	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	19 292,18	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 923,63	1,181
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,134
5.2.	Общестроительные работы	по графику	6 151,00	2,485
5.3.	Сантехнические работы	по графику	16 841,00	6,803
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	13 749,00	5,554
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			125 159,85	50,56
Действующий тариф: без уборки л/клеток				18,08

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)