

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Вокзальная 20**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

78,50

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                             | Периодичность         | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                              | 2 раз(а) в год        | 479,98              | 0,510                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                           | 2 раза в год          | 15 276,82           | 16,217                                             |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                               | 1 раз(а) в 5 лет      | 1 016,61            | 1,079                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                 | 3 раз(а) в год        | 667,44              | 0,709                                              |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                               | 3 раз(а) в год        | 307,15              | 0,326                                              |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                     |                       |                     |                                                    |
| 2.3.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                     | 1 раз(а) в год        |                     |                                                    |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                             |                       |                     |                                                    |
| 2.4.1.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                        | 1 раз(а) в 5 лет      |                     |                                                    |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                               |                       |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                            | 1 раз(а) в месяц      | 388,10              | 0,412                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)                                                                 | по мере необходимости | 10 000,00           | 10,616                                             |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно            | 8,08                | 0,009                                              |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                          | постоянно             | 2 667,83            | 2,832                                              |
| <b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>                                                                                                       |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги УЖХ                                                                                                             | ежемесячно            | 7 340,94            | 7,793                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                     | ежемесячно            | 708,69              | 0,752                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                           | 1 раз в 3 года        | 110,67              | 0,117                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                | по графику            | 3 481,00            | 3,695                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                  | по графику            | 842,00              | 0,894                                              |
| <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>                                                                            |                                                                                                                        |                       | <b>43 295,31</b>    | <b>45,96</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>                                                                                                         |                                                                                                                        |                       |                     | 20,46                                              |

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)