

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

528,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 640,42	0,259
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	45 288,72	7,140
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	112,20	0,018
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 013,78	0,475
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 337,20	0,526
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 535,73	0,242
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	589,47	0,093
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.4.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,019
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.5.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	5 665,00	0,893
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	418,26	0,066
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	557,68	0,088
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	93 620,58	14,759
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	54,44	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	16 320,93	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	49 432,11	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 572,97	1,352
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	553,33	0,087
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	3 632,00	0,573
5.3.	Общестроительные работы	по графику	22 882,00	3,607
5.4.	Сантехнические работы	по графику	240 643,00	37,937
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			497 987,42	78,51
Действующий тариф: без уборки л/клеток				19,65

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)