

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Вокзальная 25

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

308,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 111,43	0,301
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	35 320,87	9,550
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 350,46	0,636
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 002,32	0,541
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	921,44	0,249
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.3.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	3 399,00	0,919
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 471,83	0,398
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	3,267
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	31,74	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	10 474,19	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	28 821,37	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 877,43	0,778
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,090
5.2.	Ремонт кровли	по графику	16 431,00	4,443
5.3.	Сантехнические работы	по графику	2 851,00	0,771
	Всего стоимость работ:		120 479,41	32,58
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			20,65

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)