

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Вокзальная 4

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

60,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	458,81	0,631
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	14 626,74	20,114
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	973,35	1,338
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	667,44	0,918
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	307,15	0,422
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.3.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	1 133,00	1,558
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	347,07	0,477
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	4 166,67	5,730
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	6,24	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	2 059,49	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	5 667,02	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	872,65	1,200
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	110,67	0,152
5.2.	Ремонт кровли	по графику	3 845,00	5,287
5.3.	Сантехнические работы	по графику	1 683,00	2,314
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		36 924,29	50,78
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			19,08

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)