

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Вокзальная 5

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

179,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	905,92	0,421
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	28 820,10	13,387
1.3.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 917,86	0,891
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3раз(а) в год	2 002,32	0,930
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	921,44	0,428
2.2.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год		
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.3.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	886,95	0,412
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	5,613
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	18,48	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	6 096,92	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	16 776,62	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 714,43	1,261
5.Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	332,00	0,154
5.2.	Ремонт кровли	по графику	19 458,00	9,038
5.3.	Сантехнические работы	по графику	11 029,00	5,123
Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)			103 963,36	48,29
Действующий тариф: без уборки л/ клеток				22,80

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)