

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025

Вокзальная 7

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

273,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 227,56	0,374
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	39 004,64	11,893
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	115,57	0,035
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 595,60	0,791
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 336,04	0,712
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 075,01	0,328
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.3.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	58,79	0,018
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.4.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	64,77	0,020
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории (мехуборка)	по мере необходимости	12 083,33	3,684
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	28,15	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	9 288,11	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	25 557,69	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 619,44	1,104
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	387,33	0,118
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	6 799,00	2,073
5.3.	Ремонт кровли	по графику	52 404,00	15,979
5.4.	Сантехнические работы	по графику	10 381,00	3,165
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			167 150,09	50,97
Действующий тариф: без уборки л/клеток				24,53

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "Комфорт+"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)