

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Цюрупы 128

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

936,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 017,74	0,268
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	96 135,61	8,552
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	722,31	0,064
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 397,43	0,569
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 003,48	0,267
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 382,16	0,123
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	471,23	0,042
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	7 365,88	0,655
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	48 616,77	4,325
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	529,11	0,047
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	944,06	0,084
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 258,74	0,112
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	218 714,72	19,456
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	96,47	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	31 837,18	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	89 790,77	7,987
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 819,46	0,607
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,044
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		517 601,11	46,04
	Действующий тариф без уборки л/клеток			24,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ВЕК"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ М.Ф. Садретдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)