

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Краснодонская, 21/23
1 093,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 344,79	0,179
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год		
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	74 650,55	5,691
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	481,54	0,037
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 967,69	0,379
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	6 340,68	0,483
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 917,89	0,222
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.3.2.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,024
2.3.3.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	8 900,24	0,679
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	46 497,85	3,545
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	352,74	0,027
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком	1 раз(а) в 5 лет	10 763,50	0,821
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 381,97	0,105
3.1.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 842,63	0,140
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	107 619,37	8,204
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	112,57	0,009
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	33 750,30	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	100 274,89	7,645
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	9 905,88	0,755
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 051,33	0,080
5.2.	Ремонт кровли	по графику	26 068,48	1,987
5.3.	Сантехнические работы	по графику	19 373,12	1,477
	Всего стоимость :		459 912,17	35,06
	Действующий тариф: без уборки л/ клеток			22,53

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "БЕК"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ М.Ф. Садретдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)