

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Краснодонская, 24

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

407,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 598,13	0,326
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	50 922,73	10,403
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	240,77	0,049
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	3 388,70	0,692
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	2 669,76	0,545
2.2.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	1 228,58	0,251
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,064
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 354,96	0,685
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	18 297,22	3,738
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,024
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	225,08	0,046
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	300,10	0,061
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	119 926,08	24,501
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	42,01	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	12 594,22	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	38 144,83	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 803,50	0,981
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	442,67	0,090
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		258 611,06	52,83
	Действующий тариф без уборки л/клеток			24,00

ОАО "УЖХ Советского района го г. Уфа РБ"

ООО "БЕК"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ М.Ф. Садретдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)