

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год**

**Краснодонская, 28/1**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

834,20

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                             | Периодичность         | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                              | 2 раз(а) в год        | 2 890,62            | 0,289                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                           | 2 раза в год          | 92 094,29           | 9,200                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                          | по мере необходимости | 481,54              | 0,048                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                               | 1 раз(а) в 5 лет      | 6 128,50            | 0,612                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                 | 3 раз(а) в год        | 4 004,64            | 0,400                                              |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                               | 3 раз(а) в год        | 1 842,88            | 0,184                                              |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                   |                       |                     |                                                    |
| 2.3.1.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                  | по периодичности      | 5 703,95            | 0,570                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                 | 1 раз в год           | 43 615,04           | 4,357                                              |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                     |                       |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                     | 1 раз(а) в год        | 235,16              | 0,023                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                             |                       |                     |                                                    |
| 2.6.1.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                        | 1 раз(а) в 5 лет      |                     |                                                    |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Дератизация                                                                                                            | 1 раз(а) в месяц      | 192,82              | 0,019                                              |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Работы по содержанию придомовой территории                                                                             | постоянно             | 69 118,05           | 6,905                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно            | 85,91               | 0,009                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                          | постоянно             | 25 756,56           | 2,573                                              |
| <b>4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы</b>                                                                                                       |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги УЖХ                                                                                                             | ежемесячно            | 78 010,34           | 7,793                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                     | ежемесячно            | 6 707,98            | 0,670                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                        |                       |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                           | 1 раз в 3 года        | 664,00              | 0,066                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                   |                       | <b>337 532,28</b>   | <b>33,72</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф без уборки л/клеток</b>                                                                           |                       |                     | <b>15,24</b>                                       |

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "БЕК"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

Директор \_\_\_\_\_ М.Ф. Садретдинов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)