

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Краснодонская, 33

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

849,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 479,68	0,243
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	78 984,40	7,748
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	481,54	0,047
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 256,09	0,516
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 003,48	0,295
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 382,16	0,136
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	314,15	0,031
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 828,41	0,670
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	9 278,65	0,910
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,023
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	612,56	0,060
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	816,75	0,080
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	237 803,49	23,328
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	87,48	0,009
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	28 870,29	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	81 277,19	7,973
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 990,46	0,686
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	225,00	0,022
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		464 926,94	45,61
	Действующий тариф без уборки л/клеток			24,00

ООО "ВЕК"

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ М.Ф. Садретдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)