

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год Краснодарская, 35

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

645,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 080,41	0,268
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	66 275,39	8,553
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	481,54	0,062
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 410,36	0,569
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 670,92	0,474
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 689,30	0,218
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 409,26	0,569
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26 663,74	3,441
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,030
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	6 231,50	0,804
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	144,86	0,019
3.1.1.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	171 415,87	22,123
3.2.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	66,50	0,009
3.3.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	21 944,14	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	60 382,73	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 821,36	0,880
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	608,67	0,079
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		377 531,70	48,72
	Действующий тариф без уборки л/клеток			20,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "БЕК"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ М.Ф. Садретдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)