

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД
на 2025 год

Краснодонская, 37

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

463,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 233,55	0,401
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	71 183,47	12,790
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	240,77	0,043
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	4 736,97	0,851
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 002,32	0,360
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	921,44	0,166
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,056
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 272,19	0,588
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	20 407,04	3,667
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	117,58	0,021
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	136,08	0,024
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	181,44	0,033
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	187 619,37	33,711
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	47,76	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	14 320,18	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	47 116,48	8,466
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4 823,79	0,867
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	150,00	0,027
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		359 824,58	64,65
	Действующий тариф без уборки л/клеток			24,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "БЕК"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ М.Ф. Садретдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)