

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025
год

Переулоч Пархоменко, 14

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

1 512,48

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 164,10	0,229
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	132 626,62	7,307
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	722,31	0,040
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 825,76	0,486
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 003,48	0,165
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 382,16	0,076
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	314,15	0,017
2.3.2.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	10 931,24	0,602
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	12 677,10	0,698
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	352,74	0,019
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	472,03	0,026
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	629,37	0,035
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	194 309,08	10,706
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	155,76	0,009
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	51 401,69	2,832
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	137 316,50	7,566
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 168,15	0,450
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,027
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		567 950,23	31,29
	Действующий тариф без уборки л/клеток			16,79

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "БЕК"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ М.Ф. Садретдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)