

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Переулок Пархоменко, 6/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

615,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 889,91	0,662
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	135 107,75	18,289
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	240,77	0,033
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 990,87	1,217
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	3 670,92	0,497
2.2.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	1 689,30	0,229
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	4 248,57	0,575
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	27 382,17	3,707
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	176,37	0,024
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	114,70	0,016
3.1.1.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	149 405,61	20,225
3.2.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	63,40	0,009
3.3.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	19 007,12	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	57 567,93	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 381,33	1,135
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	608,67	0,082
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		421 545,38	57,06
	Действующий тариф без уборки л/клеток			26,00

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "БЕК"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ М.Ф. Садретдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)