

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2025 год

Переулоч Пархоменко, 6

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

824,78

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	4 239,10	0,428
1.2.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	135 107,75	13,651
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	481,54	0,049
1.4.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 990,87	0,908
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	3 003,48	0,303
2.2.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	1 382,16	0,140
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.3.1.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 175,58	0,624
2.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	36 930,92	3,731
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.5.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	235,16	0,024
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.6.1.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	5 098,50	0,515
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	254,37	0,026
3.1.2.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	339,16	0,034
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	118 625,12	11,986
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	84,94	0,009
3.4.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	25 465,71	2,573
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	77 129,42	7,793
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	8 205,55	0,829
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	498,00	0,050
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		432 247,33	43,67
	Действующий тариф без уборки л/клеток			26,00

ООО "БЕК"

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"

Заместитель директора _____ Ф.Ф. Салимьянов

Директор _____ М.Ф. Садретдинов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)